



# MUNICIPIULUI BRAȘOV PRIMAR

Brașov, b-dul Eroilor nr. 8 , cod 50000 , jud. Brașov  
Tel: +40-268-416550 , www.brasovcity.ro , e-mail: contact@brasovcity.ro



În temeiul art. 2 alin. (3) lit. e) și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, precum și a prevederilor Normelor Metodologice de aplicare a Legii 255/2010, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

În vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local Brașov nr. 139 din 28.02.2023 privind aprobarea declanșării procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată pentru realizarea obiectivului de investiții de utilitate publică de interes local "Construire Spital Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase";

În baza art. 6 a H.C.L. nr. 139/2023, se emite prezenta:

## DECIZIE DE EXPROPRIERE

**Nr. 5 din data 12.04.2023**

***pentru terenurile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală "Construire Spital Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase"***

**Art. 1** Se expropriează suprafața de **20.268 mp** teren, proprietate privată, afectat de expropriere, din suprafața totală a coridorului de expropriere de 97.067 mp, al cărui plan topografic cu amplasamentul lucrării de investiție a fost recepționat de OCPI Brașov în baza Procesului Verbal de recepție nr. 875 din 02.03.2023, reprezentând întreaga suprafață expropriată din amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local "Construire Spital Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase" conform Anexelor ce face parte integrantă din prezenta decizie.

**Art. 2** Decizia de expropriere constituie potrivit legii, titlu executoriu fără alte formalități, pentru predarea terenurilor cuprinse în Anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind vreun drept legat de terenurile expropriate, până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor legate de proprietatea acelor terenuri.

**Art. 3** Contestațiile asupra Deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenului în cauză.

**Art. 4** Decizia de expropriere își produce efectele și în situația proprietarilor terenurilor cuprinse în Anexa care face parte integrantă din prezenta Decizie, care nu s-au prezentat în termenul prevăzut la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 255/2010, cu modificările și completările ulterioare, care nu au prezentat un titlu valabil, precum și în situația când nu sunt cunoscuți proprietarii, în situația succesiunilor nedeschise, a succesorilor necunoscuți, ori când nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

**Art. 5** Având în vedere că sumele aferente despăgubirilor au fost consemnate în cont deschis de Primăria Municipiului Braşov la Banca Comercială Română - Agenția Titulescu Braşov pentru proprietarii afectați de măsura exproprierii, transferul dreptului de proprietate asupra terenului expropriat, din proprietatea privată **în proprietatea publică a Municipiului Braşov**, operează de drept la data emiterii prezentei Decizii de expropriere.

**Art. 6** În baza Deciziei de expropriere, reprezentanții Primăriei Municipiului Braşov vor solicita înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate.

**Art. 7** Decizia de expropriere produce efecte de la data emiterii și se va afișa la sediul Primăriei Municipiului Braşov, precum și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Braşov [www.brasovcity.ro](http://www.brasovcity.ro) secțiunea Monitor Oficial Local / Alte documente / Exproprieri.

*Prezenta Decizie conține 4 pagini și este redactată în 6 (șase) exemplare originale*

**PRIMAR**  
**ALLEN COLIBAN**



**SITUAȚIA CENTRALIZATOARE CU SUPRAFETELE AFECTATE DE INVESTIȚIA  
"CONSTRUIRE SPITAL CLINIC DE PNEUMOFIZIOLOGIE ȘI BOLI INFECȚIOASE"**

Nr. crt.	U.A.T.	Proprietari	Nr.cad.	Nr. CF	Categoria de folosință	Suprafața totală (mp)	Suprafața expropriată (mp)
1	Brașov	Țibre Angela și Țibre Vasile	119683	119683 Brașov	Arabil	20286	20286

Data întocmirii

Februarie 2023

ÎNTOCMIT,

Ing. PUPĂZĂ Cristian



Semnătură și ștampilă  
Municipiul Brașov



Valoarea minima a terenului conform

„Studiului de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Brasov si Covasna, valabile pentru anul 2023”

Conform adresei nr. 126/2023 emisa de Camera Notarilor Publici Brasov rezulta ca valoarea minima a terenurilor intravilan arabile cu suprafata mai mare de 1 Hectar (10000mp) este de 19,8 lei/mp. Pentru terenurile afectate de drumuri si pentru terenurile afectate de restrictii de construire valoarea unitara este asimilata la 20% din valoarea unitara a terenului deservit.

Suprafata totala	20286	mp	Pret unitar minim Ron/mp	Valoare expropriere RON
Din care				
Teren aferent drum	520	mp	3.96	2059.2
Suprafata afectata de zona de protectie a ocolitoarei Brasov	1743	mp	3.96	6902.28
Teren constructibil	18023	mp	19.8	356855
<b>TOTAL VALOARE DE EXPROPRIERE -RON</b>				<b>365816.48</b>

Valoarea de expropriere = **365.816 ,48 RON**

Criteriile care au stat la baza raportarii finale a valorii de expropriere sunt:

- prevederile legislative aplicabile (Legea 255/2010)
- informatiile preluate de la Camera Notarilor Publici din Brasov

In conformitate cu argumentele prezentate anterior, concluzia evaluatorului asupra valorii este impusa Legislativ (conform prevederilor legii 255/2010) fiind la nivelul valorii minime aplicabile terenului subiect conform „Studiului de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Brasov si Covasna, valabile pentru anul 2023”:

**Valoarea de expropriere în conformitate cu prevederile Legii 255/2010 = 365.816 ,48 RON**

Valoarea menționată nu reprezintă valoarea de piață sau un alt tip de valoare prevăzut în standardele de evaluare a bunurilor ediția 2022 aprobate de către ANEVAR ci valoarea de expropriere așa cum este aceasta prezentată în Legea 255/2010



Analiza rezultatelor

Concluzia asupra valorii

*[Handwritten signature]*

*Anexa 2. HCC: 139 / 2023. Anexa 2. Decizie 5 / 2023.*



# MUNICIPIULUI BRAȘOV PRIMAR

Brașov, b-dul Eroilor nr. 8 , cod 50000 , jud. Brașov  
Tel: +40-268-416550 , www.brasovcity.ro , e-mail: contact@brasovcity.ro



## ERATA

**La Decizia de expropriere nr. 5 din data 12.04.2023 pentru terenurile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală "Construire Spital Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase".**

În conformitate cu prevederile art. 71 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare, vă aducem la cunoștință faptul că, în data de 12.04.2023 a fost emisă Decizia de expropriere nr. 5 pentru terenurile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală "Construire Spital Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase".

Ca urmare a înregistrării cererii nr. 79946/11.05.2023 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brașov pentru înscrierea dreptului de proprietate a Municipiului Brașov în CF 119683 Brașov în baza Deciziei de expropriere, anterior menționate, s-a constatat că în cuprinsul Deciziei de expropriere nr. 5/12.04.2023 s-a strecurat o eroare materială, în sensul că:

### În mod eronat

În cadrul art.1 primul rând "Se expropriază suprafața de **20.268 mp** teren, proprietate privată, afectat de ....."

### Corect este

În cadrul art.1 primul rând "Se expropriază suprafața de **20.286 mp** teren, proprietate privată, afectat de ....."

Având în vedere această situație, se impune îndreptarea erorii materiale strecurată în textul art. 1 al Deciziei de expropriere nr. 5 din data 12.04.2023 pentru terenurile proprietate privată care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică locală "Construire Spital Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase", respectiv înlocuirea suprafeței de teren trecută eronat, urmând ca art. 1 să aibă următorul conținut:

**"Art. 1** Se expropriază suprafața de **20.286 mp** teren, proprietate privată, afectat de expropriere, din suprafața totală a coridorului de expropriere de 97.067 mp, al cărui plan topografic cu amplasamentul lucrării de investiție a fost recepționat de OCPI Brașov în baza Procesului Verbal de recepție nr. 875 din 02.03.2023, reprezentând întreaga suprafață expropriată din amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes local "Construire Spital Clinic de Pneumoftiziologie și Boli Infecțioase" conform Anexelor ce face parte integrantă din prezenta decizie."

Prezenta Erată conține 1 pagină și este redactată în 6 (șase) exemplare originale

PRIMAR  
ALLEN COLIBAN

